

Reglement for fastcampere på



Osensjøen Camping AS

Rev. mars 2022

Samt forklaring til en del punkter i kontrakten for Osensjøen Camping AS.

NB! Generelt Norsk campingreglement gjelder i tillegg. Dette er slått opp på oppslagtavla utenfor resepsjonen/kiosken.

Dersom kontrakt eller reglement/ordensregler for Osensjøen Camping AS ikke etterleves av de som til enhver tid bor i vogna, kan kontrakten sies opp med umiddelbar virkning.

Vognplassen

Skal holdes pen og ryddig. Det skal ikke være bygningsrester og annet rusk og rask under platting/vogn eller bak levegg. Plenen rundt vognen må klippes og holdes i stand. I skråninger etc. deler vogneierne på gressklipping og rydding seg i mellom, slik at det er pent rundt alle vognene.

I mellom terrasse gulv og bakkenivå skal det kles med espalier eller liggende kledning med spalter i mellom.

Båtplass

Alle båter og fortøyningspunkter skal merkes med navn. Plassering av båter skal kun skje etter avtale med Utleier. Alle båter skal være på land innen 15. september.

Strømkabel og strømuttak

Hel ledning, støpsler og skjøtekontakter fra boks til inntak i vogna. Strøm til fortelt/spikertelt skal plugges i fra kontakt inne i vogna. Ledningen mellom campingvogn og plassens stikkontakt skal være av type H07RN-F eller tilsvarende med jordleder, tverrsnitt 2,5mm². Oppdager vi ulovlige uttak vil vi plusse på kr 1000,- på regningen, gjelder også inntakstøpsel med ekstra uttak på siden av vogna.

Betaling av strøm

Strøm blir fakturert etterskudsvis etter forbruk. Dersom faktura ikke blir betalt innen fristen, blir strømmen koblet fra og kan ikke brukes før faktura er betalt.

Jordfeil

Vi har ikke ansvar for eventuelle jordfeil om feilen befinner seg utenom selve tilkoplingsskapet. Derfor er det viktig at alt elektrisk anlegg, inkl. kabel er i forskriftsmessig stand. Vi gjør oppmerksom på at vi er ikke erstatningspliktige for ødelagte matvarer etc.

Vann

Vannslange kan tilkobles vannposter for å fylle vanntank etc. Når den er ikke i bruk skal den rulles inn til vognplass. Ingen vanlige campingvogner skal være tilkoblet direkte.

Alle vannkraner skal være stengt om vinteren. Vi blåser slanger og kraner for vann før frosten kommer og setter på vannet igjen ca. 1. mai (når forholdene tillater det). Det er ikke tillatt å montere egen vannpost. Vannpost om vinteren er tilgjengelig i de to sanitærbygninger.

Avløp

Vann fra vasker etc. i vogna tappes i bøtte eller pose og tømmes i utslagsvask. Slanger direkte ut i grunnen er ikke tillatt p.g.a. forurensing og lukt og vil bli fjernet uten varsel.

Trær

Ingen trær skal felles, toppes eller kvistes uten tillatelse fra oss. Dette vil vi slå hardt ned på og kan føre til øyeblikkelig oppsigelse av leieforholdet.

Bålplassen på Stranda

Her skal det bare være rene byggerester, paller etc. Impregnert trevirke kjøpt før 1/1-03 er ikke tillatt på bålet =spesialavfall. Heller ikke greiner eller kvister, tepper, plastmøbler eller annet som lager røyk og gnister.

Afvall

Kun vanlig husholdningsavfall (matrester, emballasje fra mat + småting) kastes i søppelkassen. På grunn av at enkelte kaster for mye av ting som ikke skal i søppelkassen, tillater vi heretter kun avfall i vanlige bæreposer. Annet avfall tas med og leveres renovasjonen hjemme. Ved misbruk vil den enkelte heretter bli kontaktet. Skalldyrrester pakkes godt inn pga. lukt.

Glass og papir/papp skal kastes i egen kasser.

Alle søppelkasser og kasser til papir og glass står i området hvor søppelcontaineren er plassert.

Greiner og hageavfall

Kastes på anvist plass.

Snekkerarbeid

Vis hensyn til andre. Vær grei og prøv å unngå snekring midt i turistsesongen (juli) spesielt gjelder dette de som har vogner nær turistplasser. Snekkeraktivitet skal opphøre etter kl. 21.00 hverdager og etter kl. 16.00 lørdager. Søndag og andre helligdager er all snekkeraktivitet forbudt. Mange like å ligger litt frampå om morgningen, så begynn tidligst kl.09.30. Det er veldig bra om påbegynt arbeid blir ferdig så raskt som mulig. Det er noen som begynner og aldri slutfører, noe som ikke er særlig fint. Før det foretas noe arbeid skal vi ha beskjed og gi klarsignal. En enkel skisse på hva som skal bygges, tegnet innmed eventuelt eksisterende byggverk, skal også innleveres.

Dagsbesøk av slekt/venner

Disse skal parkere på parkeringsplassen utenfor campingen.

Bevegelseshemmede får kjøre inn om de tar kontakt i resepsjonen.

Korttidsparkering ved kiosk/resepsjon er kun for nødvendig ærend i kiosk/resepsjon.

Trafikk på området (faste plasser)

Kun en bil er tillatt innenfor campingen per plass. Bil nr. 2 parkeres på parkeringsplass utenfor campingen.

Det skal ikke foregå biltrafikk på området for faste vogner mellom kl 23.00 og 07.00 i ferietiden. Skal dere kjøre ut tidligere eller komme inn senere, må dere parkere på parkeringsplassen utenfor campingen. Kjøring internt på området skal begrenses til et minimum., maks far på er 10 km/t. Parkering kun på tildelt plass.

Oppsetting av fortelt og ekstra telt

Sommerfortelt må tas ned innen 1. oktober. Oppsetting av ekstratelt på vognplassen er ikke tillatt. Ref. for eksempel brannforskrifter.

Utlån/utleie av vogn

Vogna kan benyttes av eier samt ektefelle/samboer, barn/barnebarn og/ellers eiers foreldre/svigerforeldre.

Skal andre personer bruke leieobjekt må utleier gi skriftlig samtykke til dette. Dette vil i slike tilfeller bli avkrevd en fast avgift.

Låner du bort vogna til en av dine håpefulle unge tolererer vi ikke at «halve byen» kommer på besøk eller at vanlige campingregler ikke overholdes. Når ungdommer skal overnatte i vogna uten foresatte, skal disse ta kontakt med en av oss for registrering, slik at vi kan informere om hvilke regler som gjelder på plassen.

Vognsalg med fast plass

Skal du selge så må du ta kontakt med oss først for å høre om plassen kan følge med. Når du har funnet en kjøper så må denne komme innom til oss for å få alle papirer og for at vi skal få hilst på vedkommende. Vi har som mange andre campingplasser innført en salgavgift for salg av vogn med fast plass. Som et prøveprosjekt slipper vi prisene fritt, det vil si at vi stort sett ikke legger oss opp i salgsprisen. Skulle derimot prisene utvikle seg til å bli fantasipriser, vil vi revurdere ordningen. Salgsavgiften vil bli på 7% av salgssummen, minimum kr 3.000,- og maks. kr. 15.000,- Ved beregning av den totale salgspris inkl. leie, plattning, vogn etc.vi går ut fra (uten innbo). Dette innbetales av selger før vi godkjenner og skriver kontrakt med ny leietager. Blir det ikke innbetalt, så har du solgt vogna uten plass. Det gis fritak for salgavgift ved gjensalg etter 1 måned eller mindre, hvis salgssummen er den samme. Før vogna settes for salg skal all leie og strøm være betalt.

Salgsavgift gjelder ikke når du selger til foreldre/svigerforeldre eller barn/barnebarn.

Vogna skal være i bruksmessig god stand og ikke ha et skjemmende utseende. Som regel skal vi handtere at vogner tillates ikke solgt med fastplass når de er eldre enn 25 år (1997). Når de ser bra ut og er i bruksmessig god stand skal vi vurdere hvert enkelt tilfelle. Vogner som skal inn maks 20 år (2002).

Natt og helgero

Mellom kl. 23.00 og kl. 07.00 skal det være stille på campingplassen. Snekkeraktivitet skal opphøre etter kl. 21.00 hverdager og etter kl. 16.00 lørdager. Søndag og andre helligdager er all snekkeraktivitet forbudt.

Hundehold

Hunder skal alltid være i bånd og hundskitt må plukkes opp. Utstyr også barn som passer hunden med pose for skitt.

Hvis en hund er til sjenanse for andre, det gjelder bjeffing, eller truende oppførsel ovenfor andre, så vil eier bli bedt om å fjerne hunden.

Oppsigelse av plass

Må gjøres skriftlig, e-post er ok, innen 1. mars i følge kontraktet.

Badeplass/båter

Båter skal ikke være i nærheten av badeplass. Badeplassen er merket med bøyer. Båter skal da kun være utenfor bøylene.

NB!

Campingen er privat eid.

Det er til en hver tid utleier som bestemmer, og forbeholder seg retten til å kunne tilføre nye regler samt bortvise uønskede gjester slik at flertallet på Osensjøen Camping det best og tryggest mulig.

Al bading og lek foregår på eget ansvar.